



## KÄSKKIRI

21.04.2026 nr 32

### **Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (41 maaüksust)**

Käskkirja lisa loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 18.08.2025 nr 25-4320, 15.01.2026 nr 26-6555 ja 02.02.2026 nr 26-6848 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivara seaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisa on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alginna. Tuginedes RVS § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisa märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisa märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alginna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 08.04.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/97.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alhinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisa märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatisraha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

**Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad ja tagatisrahade suurused.**

Jrk	Maakond	Vald/Linn	Küla/Alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara-registri kood	Riigi kinnisvararegistri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatisraha	Osavõtu-tasu
1	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Keelva küla	Vootele	29501:007:1754	79366 m <sup>2</sup>	7,58 ha	M <sup>100%</sup>	KV41506	15.01.2026 nr 26-6555	662.-	165.-	13.-
2	Harju maakond	Rae vald	Salu küla	Tangu	65303:004:0261	42147 m <sup>2</sup>	4,07 ha	M <sup>100%</sup>	KV50676	15.01.2026 nr 26-6555	402.-	100.-	8.-
3	Harju maakond	Saku vald	Tagadi küla	Rohumaa	71814:001:0156	135284 m <sup>2</sup>	11,95 ha	M <sup>100%</sup>	KV54300	15.01.2026 nr 26-6555	1506.-	376.-	30.-
4	Harju maakond	Saue vald	Haiba küla	Suurepõllu	29701:001:0703	60643 m <sup>2</sup>	5,4 ha	M <sup>100%</sup>	KV71333	15.01.2026 nr 26-6555	720.-	180.-	14.-
5	Harju maakond	Saue vald	Haiba küla	Kopli	29701:001:0702	65471 m <sup>2</sup>	6 ha	M <sup>100%</sup>	KV71332	15.01.2026 nr 26-6555	782.-	195.-	15.-
6	Harju maakond	Saue vald	Haiba küla	Kivimäe	29701:001:0701	73203 m <sup>2</sup>	7,07 ha	M <sup>100%</sup>	KV71331	15.01.2026 nr 26-6555	744.-	186.-	14.-
7	Harju maakond	Saue vald	Lehetu küla	Sepa	51801:001:0744	449394 m <sup>2</sup>	4,01 ha	M <sup>100%</sup>	KV66536	15.01.2026 nr 26-6555	560.-	140.-	11.-
8	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Kopli küla	Maaruse	43701:002:0508	180054 m <sup>2</sup>	14,46 ha	M <sup>100%</sup>	KV24196	02.02.2026 nr 26-6848	1854.-	463.-	37.-
9	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Jõgeva linn	Energia tn 3c	24901:001:0168	3662 m <sup>2</sup>	0,3662 ha	M <sup>100%</sup>	KV68536	18.08.2025 nr 25-4320	75.-	18.-	1.-
10	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Painküla	Madala	24802:006:0200	32179 m <sup>2</sup>	2,55 ha	M <sup>100%</sup>	KV28345	15.01.2026 nr 26-6555	378.-	94.-	7.-
11	Jõgeva	Põltsamaa	Kuningamäe	Loimuluha	61602:002:0159	50440 m <sup>2</sup>	4,76 ha	M <sup>100%</sup>	KV28099	18.08.2025 nr 25-4320	621.-	155.-	12.-

	maakond	vald	küla										
12	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pilu küla	Laukaoja	61601:002:0161	67128 m <sup>2</sup>	5,31 ha	M <sup>100%</sup>	KV28098	18.08.2025 nr 25-4320	1021.-	255.-	20.-
13	Põlva maakond	Kanepi vald	Saverna küla	Nurmenuku	28401:001:0111	19651 m <sup>2</sup>	1,9651 ha	M <sup>100%</sup>	KV80738	15.01.2026 nr 26-6555	413.-	103.-	8.-
14	Põlva maakond	Räpina vald	Aravu küla	Sassipõllu	70801:001:1060	11290 m <sup>2</sup>	0,88 ha	M <sup>100%</sup>	KV102966	15.01.2026 nr 26-6555	174.-	43.-	3.-
15	Põlva maakond	Räpina vald	Kirmsi küla	Oinakopli	70801:001:1153	55112 m <sup>2</sup>	5,1 ha	M <sup>100%</sup>	KV111248	15.01.2026 nr 26-6555	879.-	219.-	17.-
16	Valga maakond	Otepää vald	Restu küla	Aruheina	72401:001:0077	105735 m <sup>2</sup>	9,94 ha	M <sup>100%</sup>	KV61906	15.01.2026 nr 26-6555	1119.-	279.-	22.-
17	Valga maakond	Valga vald	Kaagjärve küla	Pähkli	28901:003:0840	139346 m <sup>2</sup>	4,33 ha	M <sup>100%</sup>	KV16706	15.01.2026 nr 26-6555	494.-	123.-	9.-
18	Valga maakond	Valga vald	Londi küla	Svirbuli	28901:002:1110	143987 m <sup>2</sup>	10,58 ha	M <sup>100%</sup>	KV16705	15.01.2026 nr 26-6555	1964.-	491.-	39.-
19	Valga maakond	Valga vald	Lüllemäe küla	Kandi	28902:002:0004	70639 m <sup>2</sup>	4,34 ha	M <sup>100%</sup>	KV22859	15.01.2026 nr 26-6555	760.-	190.-	15.-
20	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Niidu	82001:002:0014	97707 m <sup>2</sup>	6,89 ha	M <sup>100%</sup>	KV30038	02.02.2026 nr 26-6848	1316.-	329.-	26.-
21	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Soodla	82001:002:0012	141325 m <sup>2</sup>	10,11 ha	M <sup>100%</sup>	KV24623	15.01.2026 nr 26-6555	1609.-	402.-	32.-
22	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Piibu	82001:002:0011	169766 m <sup>2</sup>	9,63 ha	M <sup>100%</sup>	KV24622	15.01.2026 nr 26-6555	1430.-	357.-	28.-
23	Valga maakond	Valga vald	Paju küla	Nõgese	85501:001:0007	84739 m <sup>2</sup>	8,32 ha	M <sup>100%</sup>	KV77274	15.01.2026 nr 26-6555	883.-	220.-	17.-
24	Valga maakond	Valga vald	Raavitsa küla	Põllu	28901:001:0087	56611 m <sup>2</sup>	4,27 ha	M <sup>100%</sup>	KV62974	15.01.2026 nr 26-6555	838.-	209.-	16.-
25	Valga maakond	Valga vald	Uniküla	Mõisakraavi	85501:001:0348	6816 m <sup>2</sup>	0,38 ha	M <sup>100%</sup>	KV86301	18.08.2025 nr 25-4320	31.-	7.-	0.-

26	Valga maakond	Valga vald	Väheru küla	Kaevu	28902:001:0039	29225 m <sup>2</sup>	2,9225 ha	M <sup>100%</sup>	KV48505	18.08.2025 nr 25-4320	372.-	93.-	7.-
27	Viljandi maakond	Mulgi vald	Hirmuküla	Vana-Viira	48001:001:0479	62084 m <sup>2</sup>	3,38 ha	M <sup>100%</sup>	KV90350	15.01.2026 nr 26-6555	454.-	113.-	9.-
28	Võru maakond	Antsla vald	Antsu küla	Mäe-Tiidu	14301:002:0186	174913 m <sup>2</sup>	15,84 ha	M <sup>100%</sup>	KV52297	15.01.2026 nr 26-6555	2276.-	569.-	45.-
29	Võru maakond	Antsla vald	Urvaste küla	Koprasoo	84301:002:0120	619690 m <sup>2</sup>	54,59 ha	M <sup>100%</sup>	KV27187	15.01.2026 nr 26-6555	3564.-	891.-	71.-
30	Võru maakond	Rõuge vald	Hürova küla	Oolepa	49301:002:0181	53813 m <sup>2</sup>	3,36 ha	M <sup>100%</sup>	KV30286	02.02.2026 nr 26-6848	358.-	89.-	7.-
31	Võru maakond	Rõuge vald	Mõniste küla	Anni	49301:002:0205	320200 m <sup>2</sup>	28,71 ha	M <sup>100%</sup>	KV47725	15.01.2026 nr 26-6555	3662.-	915.-	73.-
32	Võru maakond	Rõuge vald	Savioja küla	Kulbi	46801:001:0176	50974 m <sup>2</sup>	4,5 ha	M <sup>100%</sup>	KV28171	02.02.2026 nr 26-6848	888.-	222.-	17.-
33	Võru maakond	Rõuge vald	Tundu küla	Ala-Tundu	49301:004:0054	186134 m <sup>2</sup>	12,06 ha	M <sup>100%</sup>	KV19576	18.08.2025 nr 25-4320	2164.-	541.-	43.-
34	Võru maakond	Rõuge vald	Vana-Roosa küla	Põllu	86501:002:0187	29806 m <sup>2</sup>	2,9806 ha	M <sup>100%</sup>	KV28170	15.01.2026 nr 26-6555	618.-	154.-	12.-
35	Võru maakond	Rõuge vald	Villike küla	Korvanurme	49301:003:0212	99384 m <sup>2</sup>	9,47 ha	M <sup>100%</sup>	KV29724	02.02.2026 nr 26-6848	1896.-	474.-	37.-
36	Võru maakond	Rõuge vald	Villike küla	Koskenkorva	49301:003:0211	64442 m <sup>2</sup>	4,94 ha	M <sup>100%</sup>	KV30034	15.01.2026 nr 26-6555	948.-	237.-	18.-
37	Võru maakond	Setomaa vald	Mikitamäe küla	Sakiline	73201:001:0016	107913 m <sup>2</sup>	1,26 ha	M <sup>100%</sup>	KV77396	02.02.2026 nr 26-6848	213.-	53.-	4.-
38	Võru maakond	Setomaa vald	Toomasmäe küla	Läti	73201:001:0880	44086 m <sup>2</sup>	3,54 ha	M <sup>100%</sup>	KV103848	15.01.2026 nr 26-6555	635.-	158.-	12.-
39	Võru maakond	Setomaa vald	Ulaskova küla	Vao	73201:001:0839	11404 m <sup>2</sup>	0,95 ha	M <sup>100%</sup>	KV103819	18.08.2025 nr 25-4320	158.-	39.-	3.-
40	Võru maakond	Setomaa vald	Võõpsu küla	Heinasoo	46501:001:0209	43198 m <sup>2</sup>	3,74 ha	M <sup>100%</sup>	KV58363	15.01.2026 nr 26-6555	620.-	155.-	12.-

41	Võru maakond	Võru vald	Tsolgo küla	Tatra	38901:001:0223	52554 m <sup>2</sup>	3,45 ha	M <sup>100%</sup>	KV24847	15.01.2026 nr 26-6555	530.-	132.-	10.-
----	--------------	-----------	-------------	-------	----------------	----------------------	---------	-------------------	---------	-----------------------	-------	-------	------

\*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa